LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : décembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

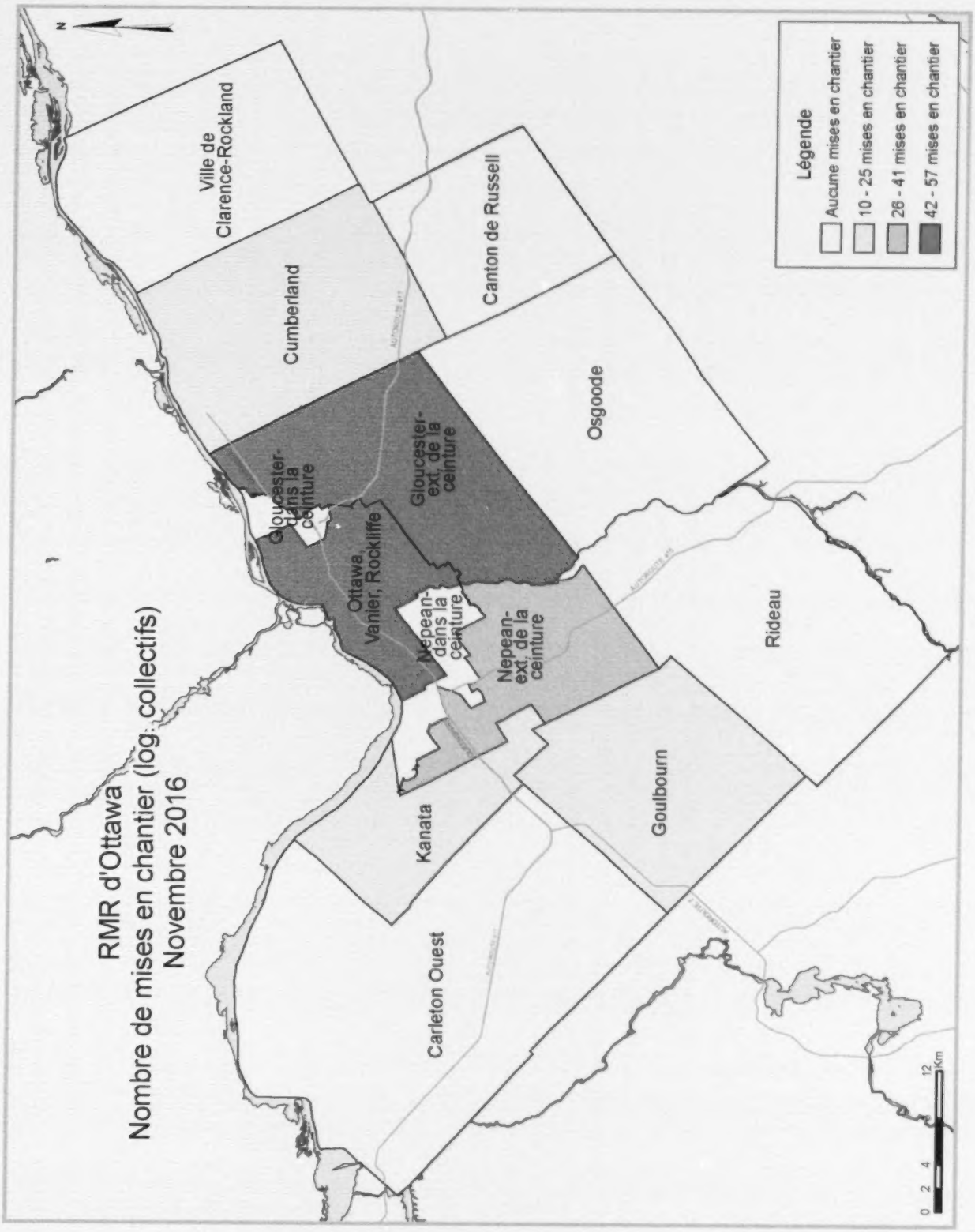
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

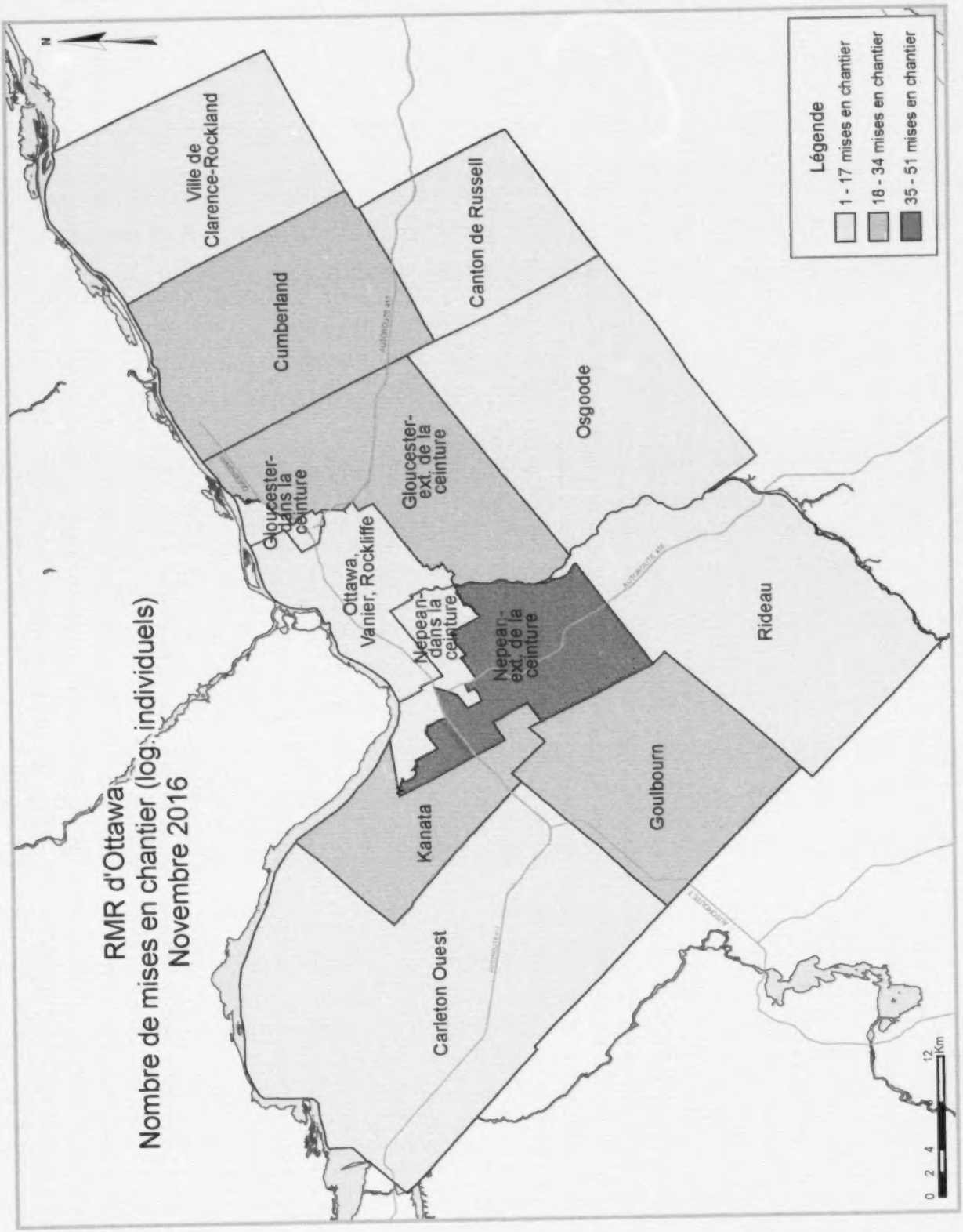
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

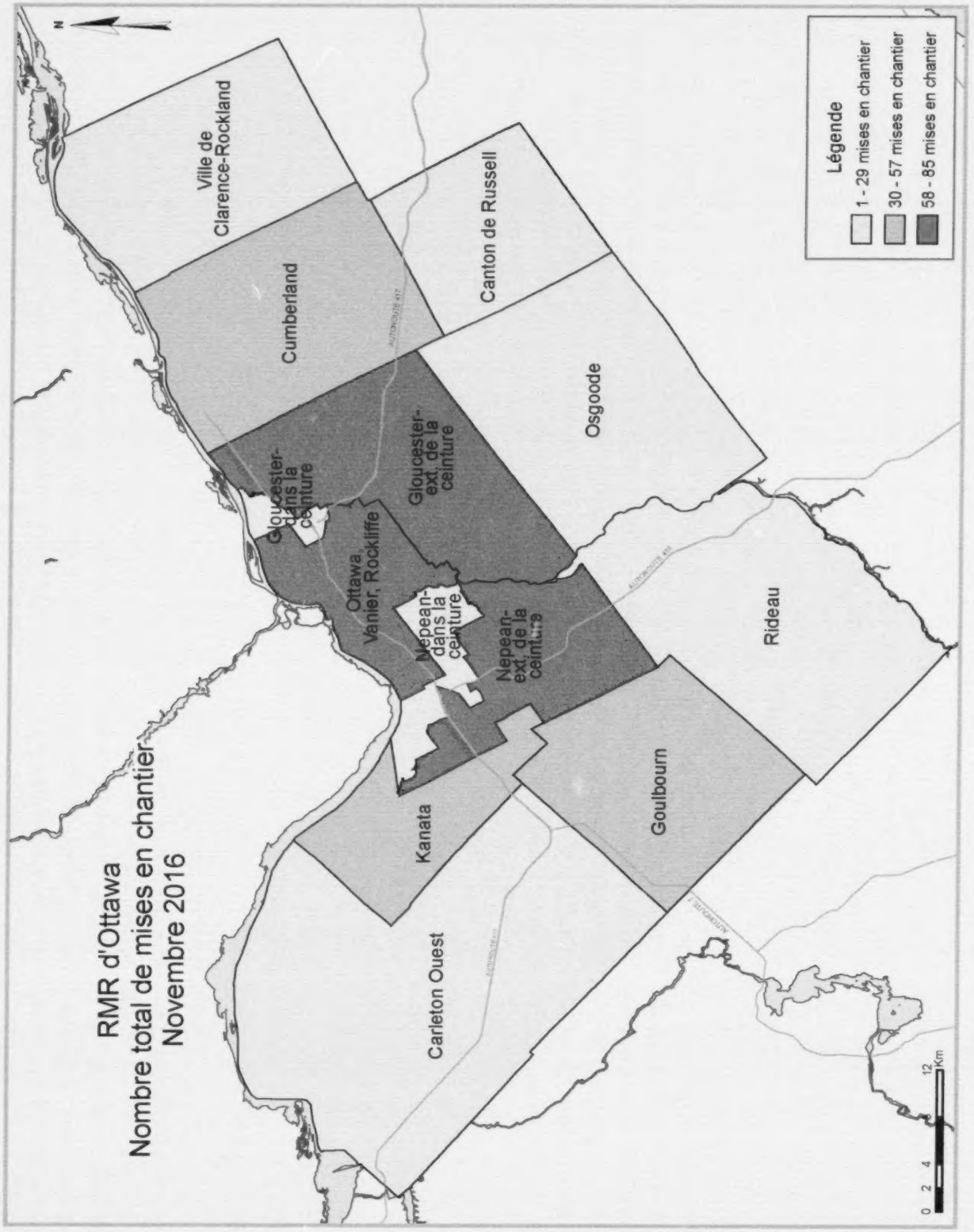
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

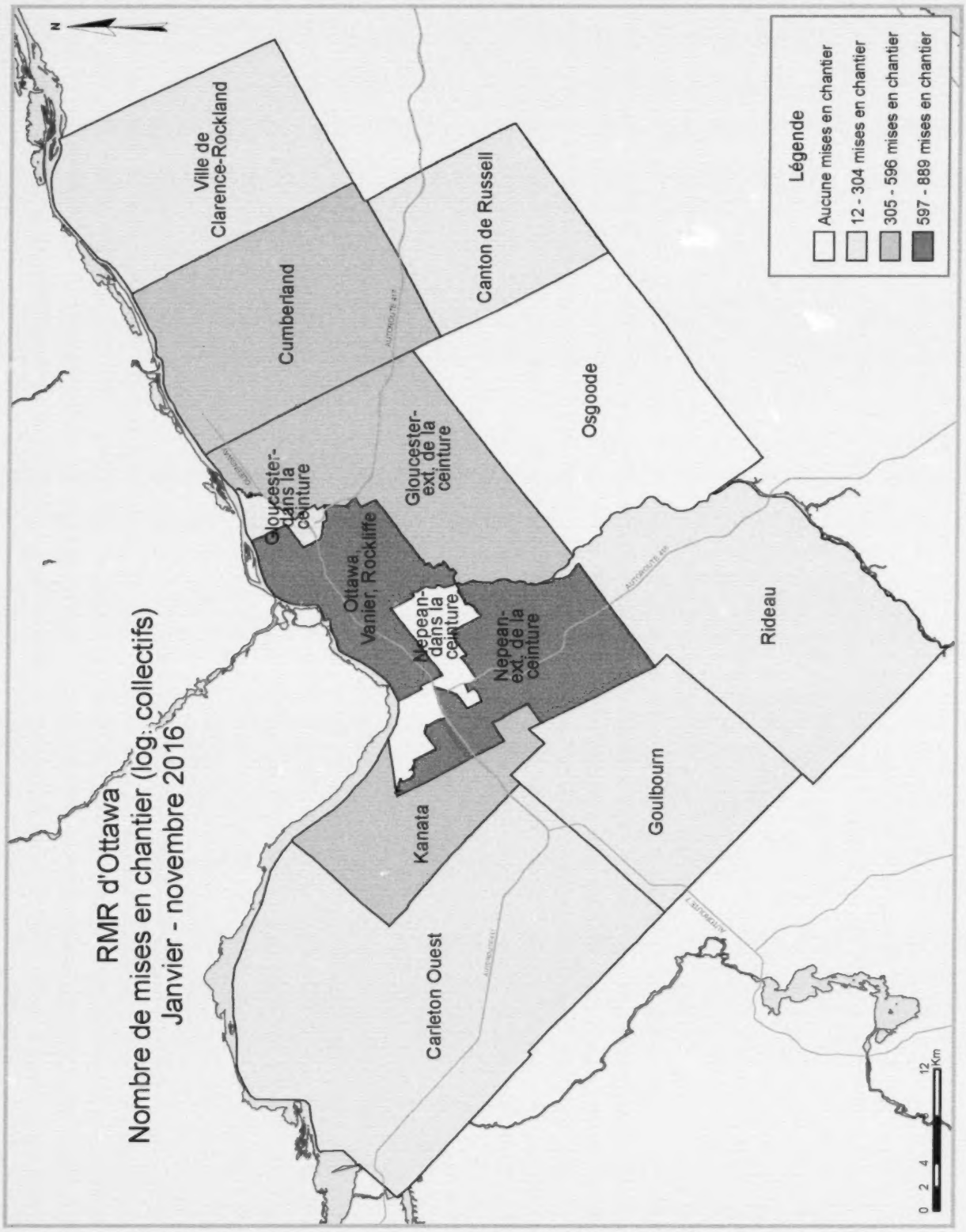
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

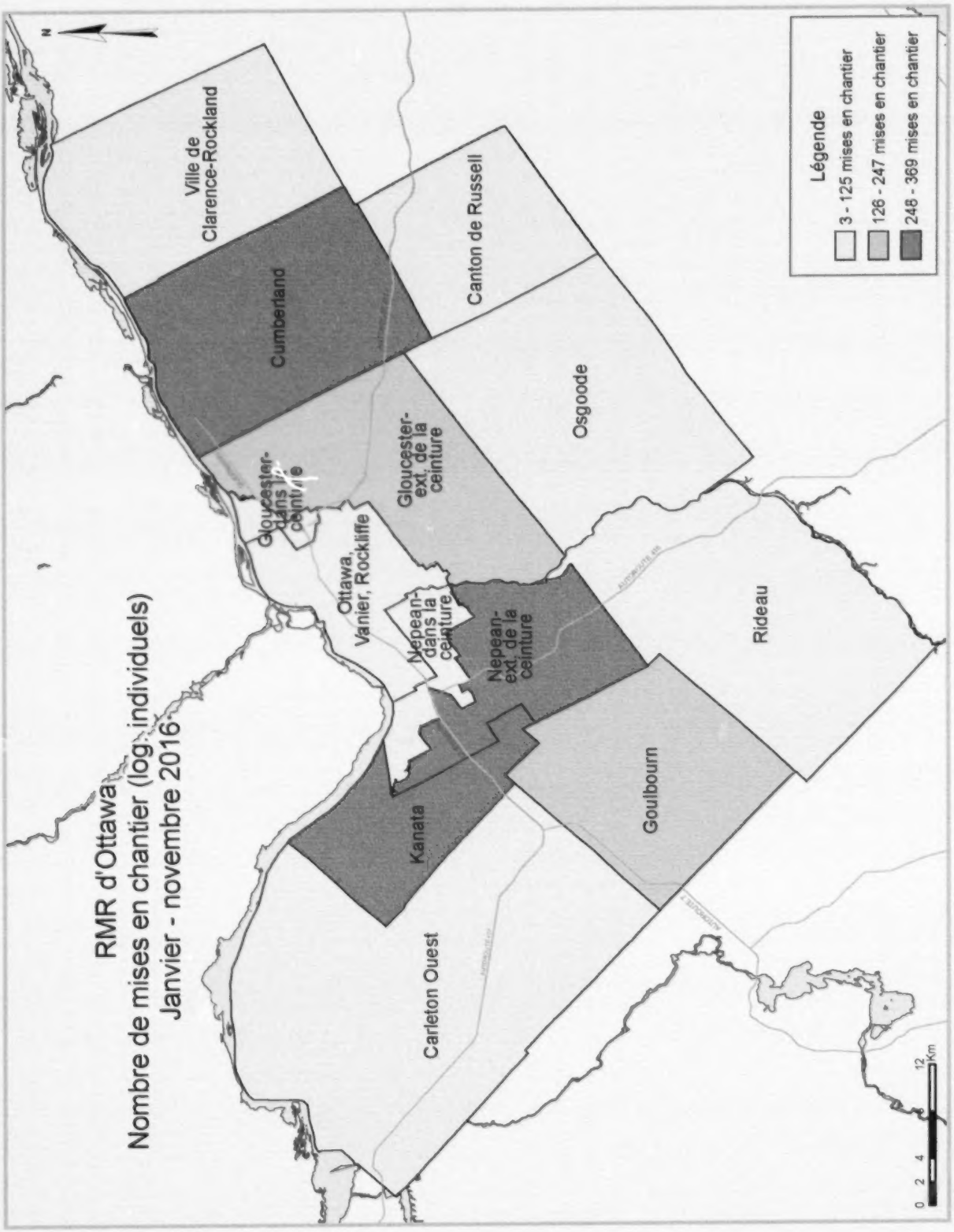
www.schl.ca/observateur

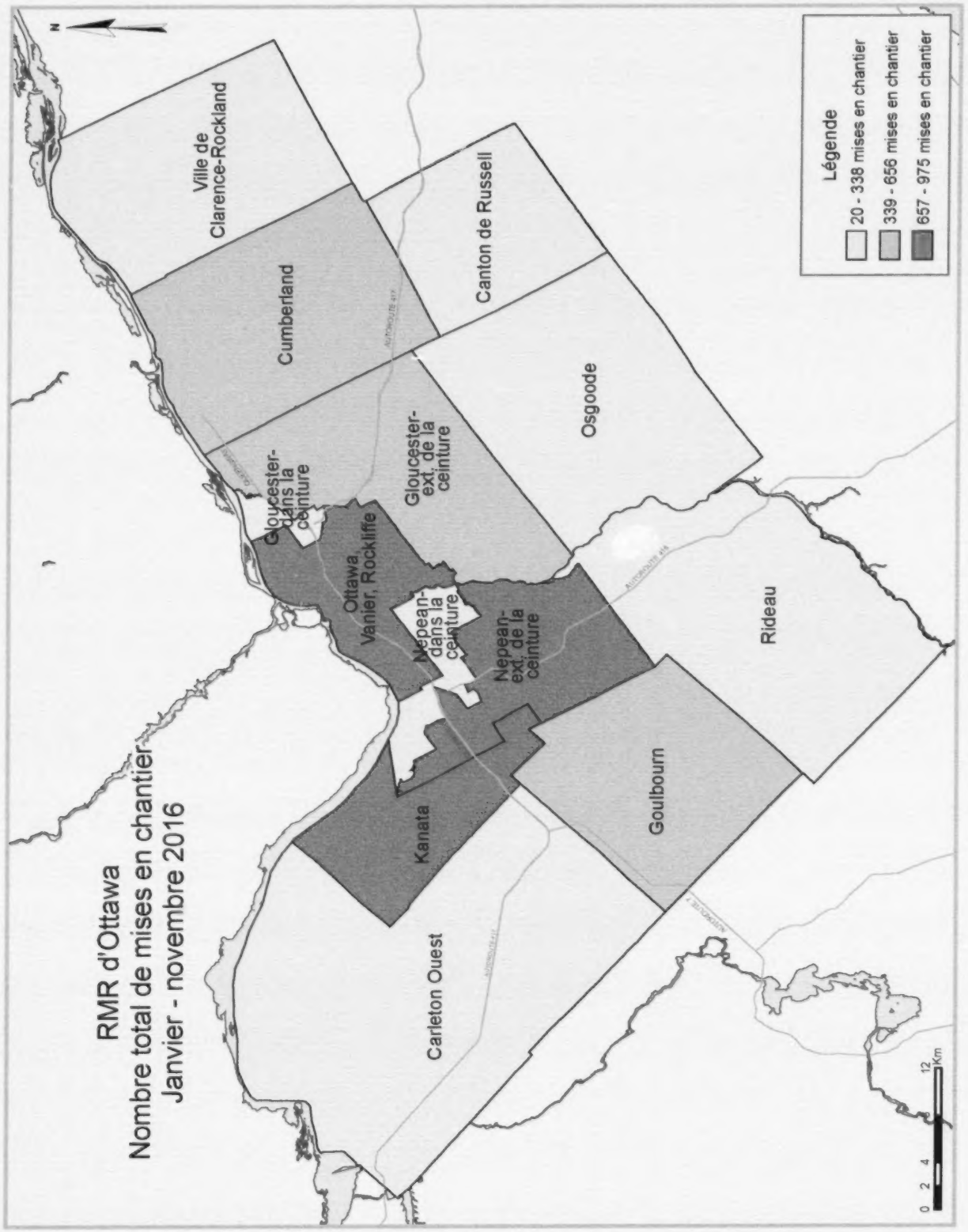

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 25 mises en chantier
26 - 41 mises en chantier
42 - 57 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2016
Légende
1 - 17 mises en chantier
18 - 34 mises en chantier
35 - 51 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2016
N
Légende
1 - 29 mises en chantier
30 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log., collectifs)
Janvier - novembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 304 mises en chantier
305 - 596 mises en chantier
597 - 889 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2016
N
Légende
3 - 125 mises en chantier
126 - 247 mises en chantier
248 - 369 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2016
N
Légende
20 - 338 mises en chantier
339 - 656 mises en chantier
657 - 975 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2016		
Ottawa RMR[1]	octobre 2016	novembre 2016
Tendance[2]	6 185	5 874
DDA	6 876	4 044
	novembre 2015	novembre 2016
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	328	177
novembre - logements collectifs	426	190
novembre - tous les logements	754	367
Janvier à novembre - maisons individuelles	1 806	1 776
Janvier à novembre - logements collectifs	2 744	2 996
Janvier à novembre - tous les logements	4 550	4 772

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2016	177	20	129	0	8	19	4	10	367
Novembre 2015	328	18	172	0	8	0	2	226	754
Variation en %	-46,0	11,1	-25,0	s.o.	0,0	s.o.	100,0	-95,6	-51,3
Cumul 2016	1 776	208	1 517	0	60	583	102	526	4 772
Cumul 2015	1 806	136	1 126	0	8	776	44	654	4 550
Variation en %	-1,7	52,9	34,7	s.o.	**	-24,9	131,8	-19,6	4,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2016	1 199	190	1 354	0	36	1 342	91	795	5 007
Novembre 2015	1 359	94	1 075	0	8	1 625	31	1 073	5 265
Variation en %	-11,8	102,1	26,0	s.o.	**	-17,4	193,5	-25,9	-4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2016	216	14	139	0	12	22	0	3	406
Novembre 2015	162	22	71	0	0	151	5	2	413
Variation en %	33,3	-36,4	95,8	s.o.	s.o.	-85,4	-100,0	50,0	-1,7
Cumul 2016	1 886	124	1 360	0	31	713	51	523	4 688
Cumul 2015	1 418	166	1 454	0	4	1 788	53	288	5 171
Variation en %	33,0	-25,3	-6,5	s.o.	**	-60,1	-3,8	81,6	-9,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2016	114	25	154	0	9	529	s.o.	s.o.	831
Novembre 2015	89	38	167	0	2	571	s.o.	s.o.	867
Variation en %	28,1	-34,2	-7,8	s.o.	**	-7,4	s.o.	s.o.	-4,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2016	212	13	137	0	11	29	s.o.	s.o.	402
Novembre 2015	173	19	82	0	0	97	s.o.	s.o.	371
Variation en %	22,5	-31,6	67,1	s.o.	s.o.	-70,1	s.o.	s.o.	8,4
Cumul 2016	1 868	124	1 362	0	24	796	s.o.	s.o.	4 174
Cumul 2015	1 401	153	1 363	0	5	1 568	s.o.	s.o.	4 490
Variation en %	33,3	-19,0	-0,1	s.o.	**	-49,2	s.o.	s.o.	-7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Novembre 2016	164	20	129	0	8	19	4	10	354
Novembre 2015	313	14	172	0	8	0	2	226	735
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2016	3	16	0	0	8	19	4	10	60
Novembre 2015	15	0	0	0	0	0	2	198	215
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2016	51	4	30	0	0	0	0	0	85
Novembre 2015	53	0	41	0	0	0	0	0	94
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2016	27	0	56	0	0	0	0	0	83
Novembre 2015	35	0	34	0	8	0	0	28	105
Kanata									
Novembre 2016	21	0	10	0	0	0	0	0	31
Novembre 2015	141	2	48	0	0	0	0	0	191
Cumberland									
Novembre 2016	23	0	16	0	0	0	0	0	39
Novembre 2015	7	0	18	0	0	0	0	0	25
Goulbourn									
Novembre 2016	20	0	17	0	0	0	0	0	37
Novembre 2015	42	12	31	0	0	0	0	0	85
West Carleton									
Novembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Novembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Novembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Russell Township									
Novembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2015	10	4	0	0	0	0	0	0	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2016	177	20	129	0	8	19	4	10	367
Novembre 2015	328	18	172	0	8	0	2	226	754

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Novembre 2016	1 114	168	1 331	0	36	1 314	91	795	4 849
Novembre 2015	1 291	88	1 072	0	8	1 625	31	1 053	5 168
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2016	86	82	50	0	8	1 008	25	695	1 954
Novembre 2015	82	36	39	0	0	1 212	31	749	2 149
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2016	20	0	0	0	0	60	0	0	80
Novembre 2015	13	0	0	0	0	60	0	0	73
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2016	239	38	463	0	0	107	48	77	972
Novembre 2015	234	32	352	0	0	138	0	0	756
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	22	23
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2016	112	6	212	0	12	36	18	0	396
Novembre 2015	190	4	213	0	8	91	0	28	534
Kanata									
Novembre 2016	271	2	295	0	0	57	0	0	625
Novembre 2015	378	4	328	0	0	48	0	268	1 026
Cumberland									
Novembre 2016	129	10	170	0	16	22	0	0	347
Novembre 2015	103	0	71	0	0	76	0	0	250
Goulbourn									
Novembre 2016	113	26	134	0	0	12	0	0	285
Novembre 2015	180	12	60	0	0	0	0	8	260
West Carleton									
Novembre 2016	32	4	7	0	0	0	0	1	44
Novembre 2015	29	0	9	0	0	0	0	0	38
Rideau									
Novembre 2016	59	0	0	0	0	12	0	0	71
Novembre 2015	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Osgoode									
Novembre 2016	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Novembre 2015	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2016	48	2	10	0	0	0	0	0	60
Novembre 2015	31	0	0	0	0	0	0	20	51
Russell Township									
Novembre 2016	37	20	13	0	0	28	0	0	98
Novembre 2015	37	6	3	0	0	0	0	0	46
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2016	1 199	190	1 354	0	36	1 342	91	795	5 007
Novembre 2015	1 359	94	1 075	0	8	1 625	31	1 073	5 265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2016	198	10	131	0	12	22	0	3	376
Novembre 2015	138	8	62	0	0	151	5	2	366
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2016	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2015	6	0	0	0	0	0	2	2	10
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	23	0	0	0	0	139	0	0	162
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2016	60	2	31	0	0	0	0	0	93
Novembre 2015	3	4	10	0	0	0	0	0	17
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2016	30	0	30	0	12	22	0	0	94
Novembre 2015	12	0	11	0	0	0	0	0	23
Kanata									
Novembre 2016	42	0	22	0	0	0	0	0	64
Novembre 2015	47	2	35	0	0	12	0	0	96
Cumberland									
Novembre 2016	37	0	19	0	0	0	0	0	56
Novembre 2015	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Goulbourn									
Novembre 2016	11	6	29	0	0	0	0	3	49
Novembre 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West Carleton									
Novembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2015	2	2	6	0	0	0	1	0	11
Rideau									
Novembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Novembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Russell Township									
Novembre 2016	10	4	8	0	0	0	0	0	22
Novembre 2015	18	14	9	0	0	0	0	0	41
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2016	216	14	139	0	12	22	0	3	406
Novembre 2015	162	22	71	0	0	151	5	2	413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2016	93	24	148	0	9	527	s.o.	s.o.	801
Novembre 2015	76	27	161	0	2	566	s.o.	s.o.	832
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2016	4	15	0	0	2	392	s.o.	s.o.	413
Novembre 2015	3	10	2	0	2	439	s.o.	s.o.	456
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	46	s.o.	s.o.	46
Novembre 2015	0	0	0	0	0	64	s.o.	s.o.	64
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2016	13	3	34	0	0	19	s.o.	s.o.	69
Novembre 2015	14	10	60	0	0	20	s.o.	s.o.	104
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Novembre 2015	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2016	26	0	64	0	7	42	s.o.	s.o.	139
Novembre 2015	15	0	50	0	0	28	s.o.	s.o.	93
Kanata									
Novembre 2016	20	0	17	0	0	2	s.o.	s.o.	39
Novembre 2015	27	1	27	0	0	7	s.o.	s.o.	62
Cumberland									
Novembre 2016	11	0	13	0	0	14	s.o.	s.o.	38
Novembre 2015	8	0	14	0	0	3	s.o.	s.o.	25
Goulbourn									
Novembre 2016	18	6	19	0	0	9	s.o.	s.o.	52
Novembre 2015	9	3	5	0	0	2	s.o.	s.o.	19
West Carleton									
Novembre 2016	0	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2015	0	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Rideau									
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2015	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2016	8	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Novembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Russell Township									
Novembre 2016	13	1	3	0	0	2	s.o.	s.o.	19
Novembre 2015	9	11	6	0	0	5	s.o.	s.o.	31
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2016	114	25	154	0	9	529	s.o.	s.o.	831
Novembre 2015	89	38	167	0	2	571	s.o.	s.o.	867

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Ottawa (ville)									
Novembre 2016	198	10	131	0	11	29	s.o.	s.o.	379
Novembre 2015	149	15	79	0	0	85	s.o.	s.o.	328
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2016	2	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Novembre 2015	6	4	2	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Novembre 2015	23	0	0	0	0	75	s.o.	s.o.	98
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2016	62	2	30	0	0	6	s.o.	s.o.	100
Novembre 2015	2	5	21	0	0	2	s.o.	s.o.	30
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2016	28	0	31	0	11	19	s.o.	s.o.	89
Novembre 2015	29	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Kanata									
Novembre 2016	42	0	23	0	0	0	s.o.	s.o.	65
Novembre 2015	46	4	37	0	0	8	s.o.	s.o.	95
Cumberland									
Novembre 2016	36	0	19	0	0	0	s.o.	s.o.	55
Novembre 2015	23	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Goulbourn									
Novembre 2016	12	6	27	0	0	1	s.o.	s.o.	46
Novembre 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
West Carleton									
Novembre 2016	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2015	2	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Rideau									
Novembre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Osgoode									
Novembre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2015	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Russell Township									
Novembre 2016	9	3	6	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Novembre 2015	18	4	3	0	0	12	s.o.	s.o.	37
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2016	212	13	137	0	11	29	s.o.	s.o.	402
Novembre 2015	173	19	82	0	0	97	s.o.	s.o.	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	164	313	24	16	137	180	29	226	354	735	-51,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	15	20	2	8	0	29	198	60	215	-72,1
Nepean (dans la Ceinture)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Nepean (hors Ceinture)	51	53	4	0	30	41	0	0	85	94	-9,6
Gloucester (dans la Ceinture)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Gloucester (hors Ceinture)	27	35	0	0	56	42	0	28	83	105	-21,0
Kanata	21	141	0	2	10	48	0	0	31	191	-83,8
Cumberland	23	7	0	0	16	18	0	0	39	25	56,0
Goulbourn	20	42	0	12	17	31	0	0	37	85	-56,5
West Carleton	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Rideau	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Osgoode	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Clarence-Rockland (ville)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Russell Township	6	10	0	4	0	0	0	0	6	14	-57,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	177	328	24	20	137	180	29	226	367	754	-51,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	1 608	1 642	192	139	1 617	1 128	1 091	1 380	4 508	4 289	5,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	80	93	102	70	46	33	741	1 176	969	1 372	-29,4
Nepean (dans la Ceinture)	20	36	0	0	0	0	0	0	20	36	-44,4
Nepean (hors Ceinture)	329	285	32	40	466	371	148	84	975	780	25,0
Gloucester (dans la Ceinture)	3	3	0	2	0	0	44	0	47	5	**
Gloucester (hors Ceinture)	217	297	6	6	370	264	24	108	617	675	-8,6
Kanata	369	466	2	6	306	301	57	12	734	785	-6,5
Cumberland	255	156	14	0	285	99	22	0	576	255	125,9
Goulbourn	180	193	32	12	137	56	18	0	367	261	40,6
West Carleton	31	30	4	3	7	4	1	0	43	37	16,2
Rideau	63	28	0	0	0	0	36	0	99	28	**
Osgoode	61	55	0	0	0	0	0	0	61	55	10,9
Clarence-Rockland (ville)	89	67	2	0	13	3	0	20	104	90	15,6
Russell Township	79	97	28	32	22	12	31	30	160	171	-6,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 776	1 806	222	171	1 652	1 143	1 122	1 430	4 772	4 550	4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Ottawa (ville)	137	180	0	0	19	0	10	226
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	0	0	0	19	0	10	198
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	30	41	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	56	42	0	0	0	0	0	28
Kanata	10	48	0	0	0	0	0	0
Cumberland	16	18	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	17	31	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	137	180	0	0	19	0	10	226

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	1 529	1 119	88	9	565	746	526	634
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	32	24	14	9	343	570	398	606
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	418	371	48	0	71	84	77	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	44	0
Gloucester (hors Ceinture)	344	264	26	0	24	80	0	28
Kanata	306	301	0	0	57	12	0	0
Cumberland	285	99	0	0	22	0	0	0
Goulbourn	137	56	0	0	12	0	6	0
West Carleton	7	4	0	0	0	0	1	0
Rideau	0	0	0	0	36	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	13	3	0	0	0	0	0	20
Russell Township	22	12	0	0	31	30	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 564	1 134	88	9	596	776	526	654

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Ottawa (ville)	313	499	27	8	14	228	354	735
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	15	27	0	14	200	60	215
Nepean (dans la Ceinture)	4	3	0	0	0	0	4	3
Nepean (hors Ceinture)	85	94	0	0	0	0	85	94
Gloucester (dans la Ceinture)	1	3	0	0	0	0	1	3
Gloucester (hors Ceinture)	83	69	0	8	0	28	83	105
Kanata	31	191	0	0	0	0	31	191
Cumberland	39	25	0	0	0	0	39	25
Goulbourn	37	85	0	0	0	0	37	85
West Carleton	5	6	0	0	0	0	5	6
Rideau	4	3	0	0	0	0	4	3
Osgoode	5	5	0	0	0	0	5	5
Clarence-Rockland (ville)	7	5	0	0	0	0	7	5
Russell Township	6	14	0	0	0	0	6	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	326	518	27	8	14	228	367	754

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	3 265	2 859	615	754	628	676	4 508	4 289
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	192	159	351	570	426	643	969	1 372
Nepean (dans la Ceinture)	20	36	0	0	0	0	20	36
Nepean (hors Ceinture)	779	696	71	84	125	0	975	780
Gloucester (dans la Ceinture)	3	5	0	0	44	0	47	5
Gloucester (hors Ceinture)	543	555	48	88	26	32	617	675
Kanata	665	773	69	12	0	0	734	785
Cumberland	548	255	28	0	0	0	576	255
Goulbourn	349	261	12	0	6	0	367	261
West Carleton	42	36	0	0	1	1	43	37
Rideau	63	28	36	0	0	0	99	28
Osgoode	61	55	0	0	0	0	61	55
Clarence-Rockland (ville)	104	70	0	0	0	20	104	90
Russell Township	132	139	28	30	0	2	160	171
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 501	3 068	643	784	628	698	4 772	4 550

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	198	138	10	13	143	62	25	153	376	366	2,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	2	6	2	2	0	0	0	2	4	10	-60,0
Nepean (dans la Ceinture)	0	23	0	0	0	0	0	139	0	162	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	60	3	2	4	31	10	0	0	93	17	**
Gloucester (dans la Ceinture)	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Gloucester (hors Ceinture)	30	12	0	0	42	11	22	0	94	23	**
Kanata	42	47	0	2	22	35	0	12	64	96	-33,3
Cumberland	37	27	0	0	19	0	0	0	56	27	107,4
Goulbourn	11	8	6	0	29	0	3	0	49	8	**
West Carleton	4	2	0	3	0	6	0	0	4	11	-63,6
Rideau	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Osgoode	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Clarence-Rockland (ville)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Russell Township	10	18	4	14	8	9	0	0	22	41	-46,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	216	162	14	27	151	71	25	153	406	413	-1,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	1 745	1 254	136	188	1 388	1 438	1 216	2 018	4 485	4 898	-8,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	73	62	76	92	22	42	872	1 463	1 043	1 659	-37,1
Nepean (dans la Ceinture)	9	37	0	2	0	0	0	139	9	178	-94,9
Nepean (hors Ceinture)	320	247	26	36	332	471	102	56	780	810	-3,7
Gloucester (dans la Ceinture)	5	2	0	2	0	0	22	22	27	26	3,8
Gloucester (hors Ceinture)	271	235	6	6	374	273	102	125	753	639	17,8
Kanata	459	399	0	11	323	316	12	213	794	939	-15,4
Cumberland	222	120	4	18	217	170	76	0	519	308	68,5
Goulbourn	269	38	24	6	112	14	30	0	435	58	**
West Carleton	26	20	0	11	8	152	0	0	34	183	-81,4
Rideau	35	23	0	0	0	0	0	0	35	23	52,2
Osgoode	56	71	0	4	0	0	0	0	56	75	-25,3
Clarence-Rockland (ville)	69	77	0	2	3	11	20	12	92	102	-9,8
Russell Township	73	87	20	26	18	9	0	49	111	171	-35,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 887	1 418	156	216	1 409	1 458	1 236	2 079	4 688	5 171	-9,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé **Novembre 2016**								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Ottawa (ville)	143	62	0	0	22	151	3	2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	139	0	0
Nepean (hors Ceinture)	31	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	42	11	0	0	22	0	0	0
Kanata	22	35	0	0	0	12	0	0
Cumberland	19	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	29	0	0	0	0	0	3	0
West Carleton	0	6	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	8	9	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	151	71	0	0	22	151	3	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé **Janvier - novembre 2016**								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	1 370	1 435	18	3	713	1 730	503	288
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	39	6	3	425	1 389	447	74
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	139	0	0
Nepean (hors Ceinture)	332	471	0	0	102	31	0	25
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	22	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	362	273	12	0	74	125	28	0
Kanata	323	316	0	0	12	24	0	189
Cumberland	217	170	0	0	76	0	0	0
Goulbourn	112	14	0	0	24	0	6	0
West Carleton	8	152	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	11	0	0	0	12	20	0
Russell Township	18	9	0	0	0	49	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 391	1 455	18	3	713	1 791	523	288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Novembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Ottawa (ville)	339	208	34	151	3	7	376	366
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	6	0	0	0	4	4	10
Nepean (dans la Ceinture)	0	23	0	139	0	0	0	162
Nepean (hors Ceinture)	93	17	0	0	0	0	93	17
Gloucester (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	2	3	2
Gloucester (hors Ceinture)	60	23	34	0	0	0	94	23
Kanata	64	84	0	12	0	0	64	96
Cumberland	56	27	0	0	0	0	56	27
Goulbourn	46	8	0	0	3	0	49	8
West Carleton	4	10	0	0	0	1	4	11
Rideau	3	3	0	0	0	0	3	3
Osgoode	6	7	0	0	0	0	6	7
Clarence-Rockland (ville)	8	6	0	0	0	0	8	6
Russell Township	22	41	0	0	0	0	22	41
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	369	255	34	151	3	7	406	413

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - novembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	3 187	2 828	744	1 731	554	339	4 485	4 898
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	132	156	425	1 390	486	113	1 043	1 659
Nepean (dans la Ceinture)	9	37	0	139	0	2	9	178
Nepean (hors Ceinture)	678	754	102	31	0	25	780	810
Gloucester (dans la Ceinture)	5	2	0	22	22	2	27	26
Gloucester (hors Ceinture)	608	510	105	125	40	4	753	639
Kanata	782	725	12	24	0	190	794	939
Cumberland	443	308	76	0	0	0	519	308
Goulbourn	405	58	24	0	6	0	435	58
West Carleton	34	180	0	0	0	3	34	183
Rideau	35	23	0	0	0	0	35	23
Osgoode	56	75	0	0	0	0	56	75
Clarence-Rockland (ville)	72	90	0	12	20	0	92	102
Russell Township	111	120	0	49	0	2	111	171
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 370	3 038	744	1 792	574	341	4 688	5 171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Novembre 2016	0	0,0	46	26,1	63	35,8	27	15,3	40	22,7	176	530 000	533 508
Novembre 2015	3	2,4	37	29,4	38	30,2	11	8,7	37	29,4	126	502 500	535 793
Cumul 2016	12	0,8	468	31,0	558	37,0	155	10,3	315	20,9	1 508	510 000	526 472
Cumul 2015	15	1,4	327	31,2	389	37,1	121	11,5	196	18,7	1 048	495 000	519 599
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	1	4,5	0	0,0	1	4,5	0	0,0	20	90,9	22	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	4,3	0	0,0	0	0,0	22	95,7	23	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Novembre 2016	0	0,0	16	25,8	24	38,7	11	17,7	11	17,7	62	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	6	1,9	99	31,6	114	36,4	38	12,1	56	17,9	313	-	519 069
Cumul 2015	6	2,4	64	26,1	111	45,3	39	15,9	25	10,2	245	440 000	500 171
Gloucester (dans la Ceinture)													
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Novembre 2016	0	0,0	8	29,6	13	48,1	1	3,7	5	18,5	27	460 000	514 683
Novembre 2015	2	7,4	13	48,1	4	14,8	4	14,8	4	14,8	27	390 000	456 024
Cumul 2016	1	0,4	55	22,4	116	47,2	25	10,2	49	19,9	246	500 000	518 951
Cumul 2015	3	1,4	57	27,4	105	50,5	25	12,0	18	8,7	208	480 000	501 795
Kanata													
Novembre 2016	0	0,0	12	29,3	10	24,4	3	7,3	16	39,0	41	-	558 343
Novembre 2015	0	0,0	14	31,1	18	40,0	6	13,3	7	15,6	45	-	-
Cumul 2016	1	0,2	146	32,4	117	25,9	49	10,9	138	30,6	451	-	560 626
Cumul 2015	1	0,3	152	39,1	117	30,1	44	11,3	75	19,3	389	-	532 323
Cumberland													
Novembre 2016	0	0,0	6	18,8	12	37,5	10	31,3	4	12,5	32	-	-
Novembre 2015	1	4,8	10	47,6	10	47,6	0	0,0	0	0,0	21	-	-
Cumul 2016	2	1,0	78	39,2	92	46,2	20	10,1	7	3,5	199	-	459 652
Cumul 2015	5	5,1	42	42,4	41	41,4	6	6,1	5	5,1	99	-	456 216
Goulbourn													
Novembre 2016	0	0,0	2	20,0	4	40,0	1	10,0	3	30,0	10	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	1	0,4	87	35,8	112	46,1	17	7,0	26	10,7	243	-	519 266
Cumul 2015	0	0,0	3	13,6	9	40,9	3	13,6	7	31,8	22	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Rideau													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	26,7	4	26,7	7	46,7	15	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	25,0	3	25,0	6	50,0	12	-	-
Osgoode													
Novembre 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	21,4	1	7,1	1	7,1	9	64,3	14	-	-
Cumul 2015	0	0,0	8	33,3	2	8,3	1	4,2	13	54,2	24	-	559 330
Clarence-Rockland (ville)													
Novembre 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Novembre 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	8	26,7	20	66,7	2	6,7	0	0,0	0	0,0	30	-	374 136
Cumul 2015	13	30,2	28	65,1	2	4,7	0	0,0	0	0,0	43	-	363 581
Russell Township													
Novembre 2016	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Novembre 2015	2	12,5	12	75,0	2	12,5	0	0,0	0	0,0	16	-	-
Cumul 2016	15	22,1	50	73,5	3	4,4	0	0,0	0	0,0	68	-	375 043
Cumul 2015	8	10,8	56	75,7	9	12,2	0	0,0	1	1,4	74	-	386 731
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Novembre 2016	2	1,1	53	28,5	64	34,4	27	14,5	40	21,5	186	525 000	525 052
Novembre 2015	6	4,2	49	34,3	40	28,0	11	7,7	37	25,9	143	485 000	518 472
Cumul 2016	35	2,2	538	33,5	563	35,1	155	9,7	315	19,6	1 606	485 000	512 116
Cumul 2015	36	3,1	411	35,3	400	34,3	121	10,4	197	16,9	1 165	480 000	505 229

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2016

Sous-marché	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	533 508	535 793	-0,4	526 472	519 599	1,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	-	-	s.o.	519 069	500 171	3,8
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	514 683	456 024	12,9	518 951	501 795	3,4
Kanata	558 343	-	s.o.	560 626	532 323	5,3
Cumberland	-	-	s.o.	459 652	456 216	0,8
Goulbourn	-	-	s.o.	519 266	-	s.o.
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	559 330	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	-	-	s.o.	374 136	363 581	2,9
Russell Township	-	-	s.o.	375 043	386 731	-3,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	525 052	518 472	1,3	512 116	505 229	1,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

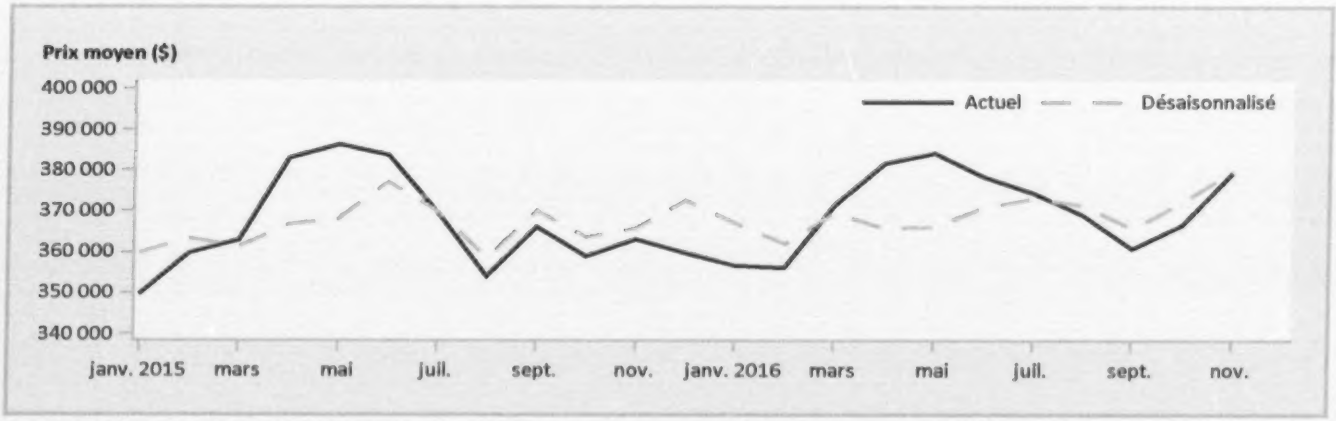


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

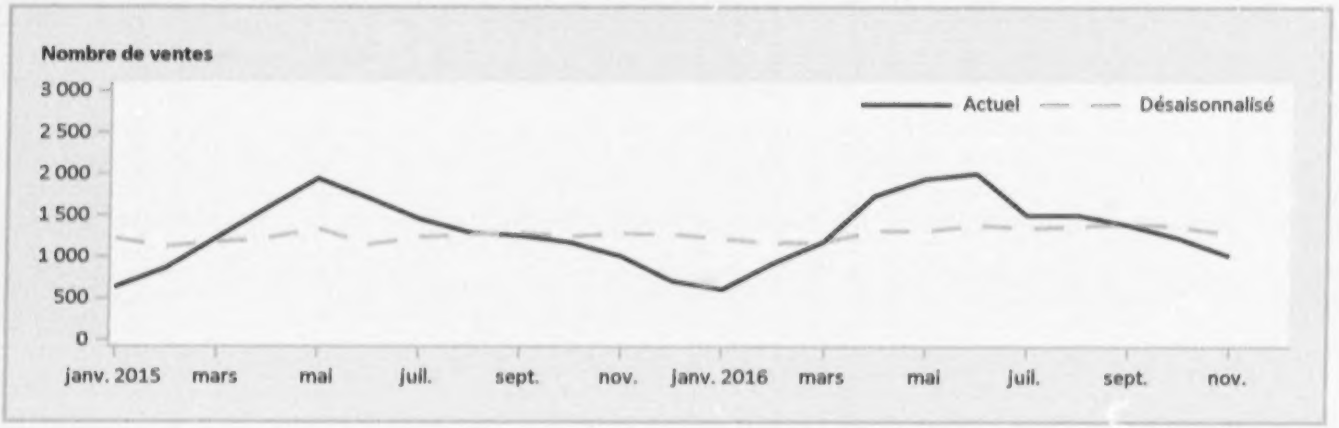
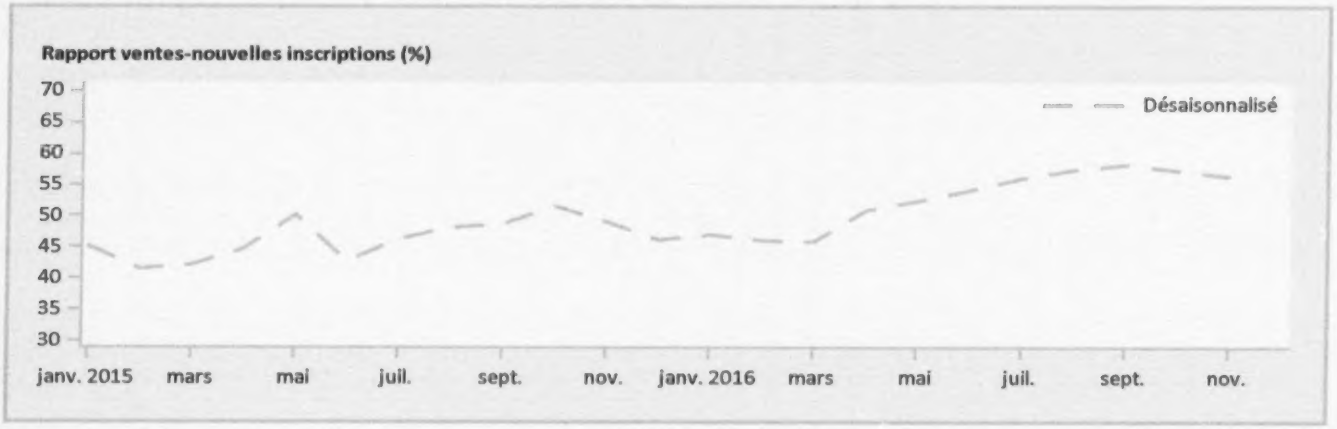


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,7	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	533	6,9	69,8	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	6,9	69,6	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	535	6,4	69,5	1 036
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	126,9	533	6,1	69,0	1 041
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	127,4	532	6,1	68,7	1 040
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	127,6	530	6,1	68,4	1 037
	Août	561	2,89	4,64	113,6	127,1	529	6,3	68,4	1 035
	Septembre	561	2,89	4,64	113,8	126,8	530	6,1	68,3	1 032
	Octobre	561	2,89	4,64	113,9	126,8	532	6,2	68,6	1 031
	Novembre	561	3,14	4,64	113,7	126,8	529	6,3	68,2	1 014
	Décembre	561	3,14	4,64	113,7	126,3	530	6,3	68,2	1 020
2016	Janvier	561	3,14	4,64	113,7	126,5	529	6,4	68,1	1 028
	Février	561	3,14	4,64	113,7	126,8	535	6,6	68,9	1 048
	Mars	561	3,14	4,64	113,6	127,5	538	6,8	69,4	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	113,5	128,1	539	7,1	69,6	1 077
	Mai	561	3,14	4,64	113,8	128,7	542	6,8	69,8	1 090
	Juin	561	3,14	4,64	114,0	128,8	544	6,7	69,8	1 095
	Juillet	567	3,14	4,74	114,0	128,7	546	6,3	69,7	1 094
	Août	567	3,14	4,74	114,0	128,2	545	6,1	69,4	1 094
	Septembre	561	3,14	4,64	114,0	128,4	543	6,0	68,9	1 095
	Octobre	561	3,14	4,64	114,3	128,8	546	5,9	69,1	1 087
	Novembre	561	3,14	4,64		128,3	546	6,0	69,1	1 086
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2016_M12